

Số: /QĐ-UBND

Giao Hưng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v thành lập Tổ giúp việc Hội đồng định giá đất cụ thể xã Giao Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIAO HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật giá ngày 19/06/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật giá;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Tài chính; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 26/7/2025 của UBND xã Giao Hưng về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Giao Hưng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Giao Hưng (sau đây gọi là Tổ giúp việc Hội đồng), gồm các ông (bà) có tên và giữ chức vụ sau:

1. Tổ trưởng Tổ giúp việc Hội đồng:

- Ông: Vũ Xuân Trường – Phó Chủ tịch UBND xã;

2. Tổ phó Tổ giúp việc Hội đồng:

- Ông: Phùng Văn Trung - Trưởng phòng Kinh tế;

3. Thành viên Tổ giúp việc:

- Ông: Nguyễn Văn Vinh - Chánh văn phòng HĐND - UBND xã;
- Ông: Phạm Trung Phong - Phó Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ông: Trần Văn Thanh - Phó Giám đốc Trung tâm phục vụ HCC ;
- Ông: Trần Văn Hùng - Chuyên viên Phòng Kinh tế;
- Ông: Đặng Anh Đại - Công chức Phòng Kinh tế;
- Bà: Vũ Thị Ngọc Ánh - Chuyên viên Phòng Kinh tế;
- Bà: Trần Thị Anh - Công chức Phòng Kinh tế ;
- Ông: Phạm Chí Hiếu - Công chức Phòng Kinh tế ;
- Bà : Đỗ Thị Thu Hà - Công chức Văn phòng HĐND-UBND xã ;
- Các ông (bà): Trưởng xóm nơi có đất.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm và tổ chức hoạt động của Tổ giúp việc Hội đồng.

1. Trách nhiệm của Tổ giúp việc Hội đồng: Tham mưu giúp việc cho Hội đồng trong công tác xây dựng, thẩm định phương án giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ và Quy chế hoạt động của Hội đồng;

2. Tổ chức và hoạt động của Tổ giúp việc Hội đồng: Tổ giúp việc Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Tổ giúp việc Hội đồng do Tổ trưởng Tổ giúp việc Hội đồng phân công.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, phòng ban có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã (để bc);
- Lãnh đạo UBND xã (để bc);
- Các Sở, ngành có liên quan;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Toàn